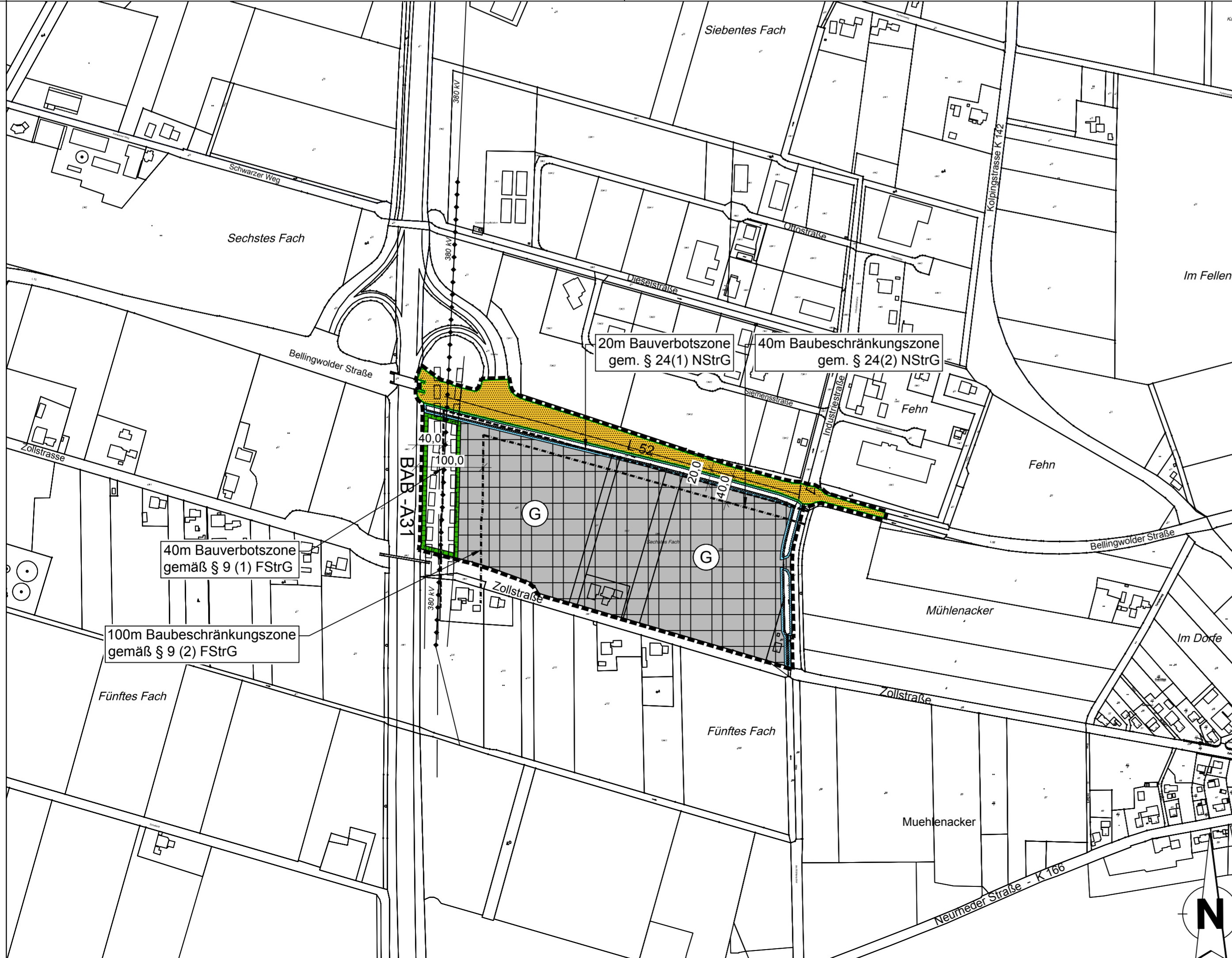


Planzeichen nach PlanZV 90	
Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).	
Art der baulichen Nutzung	
	Gewerbliche Bauflächen
Verkehrsflächen	
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	
	380 kV oberirdisch
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Sonstige Planzeichen	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes
	40m Bauverbotszone gemäß § 9 (1) FStrG
	20m Bauverbotszone gemäß § 24 (1) NStrG
	100m Baubeschränkungszone gemäß § 9 (2) FStrG
	40m Baubeschränkungszone gemäß § 24 (2) NStrG

P R Ä M B E L	
AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I, V. M. § 58 ABS. 2 NR. 2 / § 98 ABS. 1 NR. 1 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES (NKOMVG) HAT DER RAT DER GEMEINDE RHEDE (EMS) DIESE 26. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (1 BLATT), DER BEGRÜNDUNG MIT UMWELTBERICHT UND ANLAGEN BESCHLOSSEN.	
26899 RHEDE (EMS),	SIEGEL
..... (CONENS) BÜRGERMEISTER	
VERFAHRENSVERMERKE DER 26. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG	
KARTENGRUNDLAGE: AMTLICHE KARTEN 1:5000 (AK 5) MASSTAB: 1:5000	
QUELLE: AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG.	
©2015 LANDESAMT FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG NIEDERSACHSEN REGIONALDIREKTION (NAME DER REGIONALDIREKTION)	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	
DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM DIE AUFSTELLUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄß § 2 ABS. 1 BAUGB AM ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (CONENS) BÜRGERMEISTER	
PLANVERFASSER	
DER ENTWURF DER 26. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON ING. BÜRO W. GROTE GMBH.	
PAPENBURG,	
..... PLANVERFASSER	
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	
DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT NACH § 3 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE AM BZW. IN DER ZEIT VOM BIS DURCH UNTERRICHTUNG UND GELEGENHEIT ZUR ÄUßERUNG UND ERÖRTERUNG.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (CONENS) BÜRGERMEISTER	

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE	
DIE VON DER PLANUNG BEROHRTE BEHÖRDEN UND SONSTIGE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN NACH § 4 ABS. 1 BAUGB AM UNTERRICHTET UND ZUR ÄUßERUNG AUCH IM HINBLICK AUF DIE UMWELTPRÜFUNG AUFGEFORDERT.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (CONENS) BÜRGERMEISTER	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	
DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM DEM ENTWURF DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT. DER ENTWURF DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM BIS GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (CONENS) BÜRGERMEISTER	
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	
DER RAT DER GEMEINDE HAT NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG IN SEINER SITZUNG AM BESCHLOSSEN.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (CONENS) BÜRGERMEISTER	
GENEHMIGUNG	
DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT DER VERFÜGUNG (AZ:.....) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MAßGABEN GENEHMIGT. DIE KENNTLICH GEMACHTEN TEILE SIND AUF ANTRAG DER GEMEINDE VOM GEMÄß § 6 ABS. 3 BAUGB VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN.	
..... HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE	
..... (UNTERSCHRIFT)	
BEITRITTSBESCHLUSS	
DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM (AZ:.....) AUFGEFÜHRTE AUFLAGEN / MAßGABEN / AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM BEIGETRETEN. DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN / MAßGABEN VOM BIS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (CONENS) BÜRGERMEISTER	
INKRAFTTRETEN	
DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄß § 6 ABS. 5 BAUGB AM IM AMTSBLATT BEKANT GEMACHT WORDEN. DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT AM WIRKSAM GEWORDEN.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (CONENS) BÜRGERMEISTER	
VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN	
INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANTMACHUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ODER DER SATZUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (CONENS) BÜRGERMEISTER	
MÄNGEL DER ABWÄGUNG	
INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANTMACHUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ODER DER SATZUNG SIND MÄNGEL DER ABWÄGUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (CONENS) BÜRGERMEISTER	





Gemeinde Rhede (Ems) Landkreis Emsland

BAULEITPLANUNG

26. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbliche Bauflächen an der A 31)

PLANZEICHNUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG
M. 1:5000



Datum: 25.10.2018 - URSCHRIFT -

Telefon: (04961)9443-0 - Telefax: (04961)9443-50 - mail:ring-buero.grote.de



Bahnhofstraße 6-10 · D-26871 Papenburg

Telefon: 04964/9182-0 - Telefax: 04964/9182-42 - E-mail: gemeinde@rhe.de-ems.de

GEMEINDE Rhede (EMS)

Gerhardyweg 1 · 26899 Rhede (Ems)

Projekt-Nr.: 1136
P:\Rhede\1136 26. Änd. FNP\08 Zeichnungen CAD\3. Feststellungsbeschluss\26. Änd.FNP.dwg