

Legende

Wälder
 WW Weiden-Auwald (Weichholzaue) §
 I = stark aufgelichteter Bestand

Gebüsche und Gehölzbestände
 BAS Sumpfiges Weiden-Auengebüsch
 BR Ruderalgebüsch/Sonstiges Gebüsch
 BRS Sonstiges naturnahes Sukzessionsgebüsch
 HBA Allee/Baumreihe
 HPS Sonstiger standortgerechter Gehölzbestand
 HN Naturnahes Feldgehölz
 HX Standortfremdes Feldgehölz

Stillgewässer des Binnenlands
 SEF Naturnaher Altarm §
 VET Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit sonstigen Tauchblattpflanzen §

Grünland
 GE Artenarmes Extensivgrünland
 GIF Sonstiges feuchtes Intensivgrünland
 GW Weidefläche

Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren
 UF Feuchte Hochstaudenflur
 UHF Halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte

Grünanlagen
 GR Scher- und Trittrassen (Weg)
 GRR Artenreicher Scherrassen


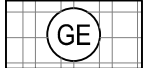
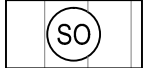

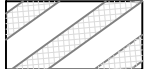

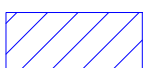
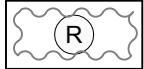


Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen
 OVS Straße
 OEL Locker bebauter Einzelhausgebiet

 § 30 BNatSchG Biotop Nr. 04.10/01 "Ems-Altarm Rhede"
 Landschaftsschutzgebiet „Emstal“ (LSG EL 00023)

Hinweis:
 - Biotoptypen in Klammern weisen auf nachrangige, potenzielle Entwicklungsstadien bzw. -tendenzen hin.

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (LGLN) ©2015/2017

Legende
 des Bebauungsplanes Nr. 11 "Zubringer zur A 31" und des Bebauungsplanes Nr. 18 "Timpahuk"

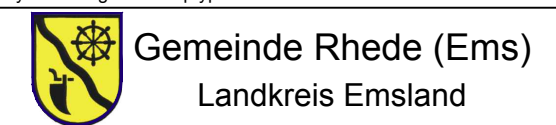
-  Allgemeine Wohngebiete
-  Gewerbegebiete
-  Sonstige Sonderbaugebiete
 Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH Firsthöhe 10,00m über OK Planstraße
- SH Sockelhöhe 0,50m über OK Planstraße
-  Verkehrsflächen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- S Schutzanpflanzung
-  Lärmpegelbereich II
 Außenwohnbereiche im 1. Obergeschoss (z. B. Balkone) nur mit zusätzlichen schallabschirmenden Maßnahmen zulässig
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
 Zweckbestimmung: Räumstreifen
-  Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des vorh. Bebauungspläne
-  Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der 1. Änderung des Bebauungsplänes Nr.11

ing. Büro W. Grote GmbH BERATER INGENIEUR BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG
 Ing.-Büro W. Grote GmbH Bahnhofstraße 6-10 D-26871 Papenburg
 Telefon: (04961)9443-0 Telefax: (04961)9443-50 mail@ing-buero-grote.de

bearbeitet: Moos gezeichnet: Tu

Suchpfad: P:\Rhede\1192 1. Änd. Bpl Nr. 11 Zubringer A31\08 Zeichnungen CAD\3. Satzungsbeschluss\Anlage A Biotoptypenkarte-2016-07-27.dwg

Layout: Anlage A Biotoptypenkarte DIN A 3



1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Zubringer zur A 31"

Anlage A: Biotoptypenkarte
 M. 1:2500

08.06.2018