

Legende

- Gewerbegebiete (GE) bzw. eingeschränkt (GE_e)
- Industriegebiete
- sonstige Sondergebiete, z. B.: "Sonderposten"
- Geschossflächenzahl (GFZ)
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Betriebsweg (EWE, Autobahnmeisterei, Unterhaltungsverband etc.)
- Elektrizität
- Gas
- oberirdisch
- unterirdisch
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der EWE bzw. E.ON Netz GmbH
- öffentliche Flächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses, Gräben bzw. Räumstreifen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungspläne Nr. 14 und 15 und Änderungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Geräuschkontingent
Lex= 60 dB(A) tags
Lex= 43 dB(A) nachts

Flächenbezogener Schalleistungspegel
Tag/Nacht in dB(A)/m²

Legende

- Gebüsche und Gehölzbestände**
- BR Ruderalgebüsch/Sonstiges Gebüsch
- BRR Rubus-/Lianengestrüpp
- BRS Sonstiges naturarmes Sukzessionsgebüsch
- HFM Strauch-/Baumhecke
- HBA Allee/Baumreihe
- HPS Sonstiger standortgerechter Gehölzbestand
- Binnengewässer**
- FGR Nährstoffreicher Graben
- Grünland**
- GI Artenarmes Intensivgrünland
- w = Beweidung (evtl. mit Pflegemaß)
- Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren**
- UH Halbruderaler Gras- und Staudenflur
- Acker- und Gartenbau-Biotop**
- A Acker
- Grünanlagen**
- GR Scherr- und Trittrasen
- PH Hausgarten
- Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen**
- OVS Straße
- OVA Autobahn/Schnellstraße
- OVV Weg
- a = Asphalt, Beton (auch Pflaster mit versiegelten Fugen)
- OD Dorfgebiet/landwirtschaftliches Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 22

Hinweis:
Biotoptypen in Klammern weisen auf nachrangige, potenzielle Entwicklungsstadien bzw. -tendenzen hin.

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
©2015

Projekt-Nr.: 1355

notte BERATENDER INGENIEUR - PLANUNG - BAULEITUNG
ING.-BÜRO FÜR HOCH-, TIEF- UND ANLAGENBAU

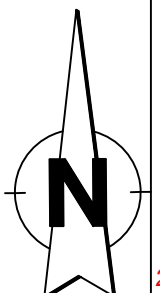
Ing.-Büro W. Grote GmbH Bahnhofstraße 6-10 D-26871 Papenburg
Telefon: (04961)9443-0 Telefax: (04961)9443-50 mail@ing-buero-grote.de

bearbeitet: CH gezeichnet: Tu DIN A 3

Suchpfad: P:\Rhede\1355 BPlan Nr. 22 GG A 31- Süd. L5208 Zeichnungen CAD\2. Beteilig. d. Öffentlichk. u. Behörden\Anlage D Biotoptypenkarte.dwg

Layout: Biotop

Gemeinde Rhede (Ems)
Landkreis Emsland



Entwurf
Bebauungsplan Nr. 22

"Gewerbegebiet A 31 - Südlich L 52"

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
gem. § 3(2) und § 4(2) BauGB

Anlage D: Biotoptypenkarte
M. 1:5000

21.06.2018