



Legende

SO Sondergebiet, das der Erholung dient
Zweckbestimmung:
 Erhol1 - Ferienwohnungen, Betriebsleiter-/Aufsichtspersonalwohnung, Versorgung -
 Erhol2 - Ferienwohnungen, Versorgung -
 Ferien - Ferienhäuser
 Camp - Campingplatzgebiet -

0,4 Geschossflächenzahl (GFZ)
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 FH Firsthöhe
 o Offene Bauweise

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (privat)

Zweckbestimmung:
 Erschließung des Erholungsgebietes (privat)
 Fußweg Spielplatz "W" Wiese
 Grünflächen (privat)
 Wasserfläche mit Zweckbestimmung Lö Löschteich Fi Fischteich
 Fläche für die Landwirtschaft
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (privat)
 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Erhaltung von Bäumen
 --- mögliche Grundstücksgrenze
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 27

Legende

Gebüsch und Gehölzbestände
 HFM Strauch-Baumhecke
 HFB Baumhecke
 I = lückig

Binnengewässer
 FGR Nährstoffreicher Graben

Grünland
 GM Mesophiles Grünland
 GW Sonstige Weidefläche

Acker- und Gartenbau-Biotop
 A Acker

Grünanlagen
 BZ Ziergebüsch/-hecke
 HSE Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten
 PH Hausgarten

Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen
 OVS Straße
 OVW Weg
 ODL Ländlich geprägtes Dorfgebiet / Gehöft

Gehölzarten
 Ah = Ahorn
 Bi = Birke
 Ei = Eiche
 Er = Erle
 Es = Esche
 Fi = Fichte
 Rh = Rhododendron

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (LGLN) © 2018 **Projekt-Nr.: 1378**

notte BERATENDER INGENIEUR - BÜRO FÜR HOCH-, TIEF- UND ANLAGENBAU BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG
 Ing.-Büro W. Grote GmbH Bahnhofstraße 6-10 D-26871 Papenburg
 Telefon: (04961)9443-0 Telefax: (04961)9443-50 mail@ing-buero-grote.de

bearbeitet: Hempen gezeichnet: Tu
 Suchpfad: P:\Neuenstein Campingplatz Rhede\1378 Erweiterung Campingplatz Neuengland\07 BPLAN\03 Zeichnungen CAD\3. Satzungsbeschluss\Anlage A Biotoptypenkarte.dwg
 Layout: Biotoptypenkarte DIN A 3 DIN A 3

Gemeinde Rhede (Ems)
 Landkreis Emsland

Bebauungsplan Nr. 27
 "2. Erweiterung Campingplatz Neuengland"

Anlage A: Biotoptypenkarte
 M. 1:2000
 25.10.2018

