

ab am: genehmigt am:

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am Donnerstag,
17.04.2018 um 20.00 Uhr im Rathaus der Gemeinde Rhede (Ems)**

Anwesend:

Ratsvorsitzender (RV) Theo Staars
Bürgermeister (BM) Gerd Conens
Ratsherr Heinz Heyers
Ratsherr Rochus Hiller
Ratsherr Frank Hunfeld
Ratsherr Joachim Hübner
Ratsherr Gerd Husmann
Ratsherr Wilhelm Santen
Ratsfrau Anni Schlömer
Ratsherr Josef Schubert
Ratsherr Jens Willerding

Es fehlen:

Ratsherr Henning Behrens
Ratsherr Hans-Jürgen Pohl
Ratsfrau Christine Többen
Ratsfrau Grietje van der Wal

Verwaltung:

Gemeindeoberrat (GOR) Hermann-Josef Gerdes
Gemeindeangestellter (GA) H.-B. Lüsing-Hauert, Protokoll

Pressevertreter:

Gerd Schade, Ems-Zeitung

Zuhörer:

Ortsbürgermeisterin Adele Telgen
Ortsvorsteher Lars Biergans

Tagesordnung:

01. Eröffnung der öffentlichen Sitzung
02. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
03. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
04. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 08.03.2018

05. Vorlagen des Ausschusses für Bau und Umwelt (Sitzung vom 09.04.2018)

- 05.1 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rhede (Ems) – 2. Erweiterung Campingplatz Neuengland; hier: Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Beschluss über die Formen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB (SV-Nr. 2018-23)

05.2 Bebauungsplan Nr. 27 der Gemeinde Rhede (Ems) – 2. Erweiterung Campingplatz Neuengland; hier: Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes und Beschluss über die Formen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB (SV-Nr. 2018-24)

- 06. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 07. Anträge und Anfragen
- 08. Einwohnerfragestunde
- 09. Schließung der Sitzung

01. Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Der Ratsvorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die öffentliche Sitzung des Rates.

02. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsmäßige Ladung wird bei Anwesenheit der aufgeführten Ratsmitglieder festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

03. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Die vorstehende Tagesordnung wird mit Zustimmung aller Ratsmitglieder festgestellt. Weitere Anträge liegen nicht vor.

04. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 08.03.2018

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.03.2018 wird einstimmig genehmigt.

05. Vorlagen des Ausschusses für Bau und Umwelt (Sitzung vom 09.04.2018)

05.1 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rhede (Ems) – 2. Erweiterung Campingplatz Neuengland; hier: Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Beschluss über die Formen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB Az.: 621-12 XXXVII (F-Plan), SV-Nr. 2018-23

Ratsherr Schubert, Vorsitzender des Fachausschusses, trägt vor:

„Anlass der Planänderung/ Ziele und Zwecke der Planung

Der Planungsbedarf für die 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rhede (Ems) ergibt sich aus den Planungen zur Erweiterung des bestehenden Campingplatzes „Neuengland“. Hierzu plant die Gemeinde Rhede (Ems) die Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung – Campingplatz - gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO.

Plangebiet

Der Geltungsbereich der 34. Änderung des Flächennutzungsplans liegt südwestlich der Ortslage Rhede (Ems) östlich der Neurheder Straße (Kreisstraße 166). Das Plangebiet umfasst die südwestliche Erweiterung des bestehenden Campingplatzgeländes. Der Geltungsbereich ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen.



Vorbereitende Bauleitplanung

Der Bebauungsplan (B-Plan) soll aus dem Flächennutzungsplan (F-Plan) entwickelt werden (§ 8 Abs. 2 BauGB). Der F-Plan soll im Parallelverfahren im Rahmen der 34. Änderung des F-Planes - 2. Erweiterung Campingplatz Neuengland - diesen Planungen angepasst und als Sonderbaufläche „S“ gemäß § 1 Abs. 1 Nr.4 BauGB dargestellt werden.“

GOR Gerdes teilt mit, dass der Campingplatz nach der Umsetzung des Maßnahme über ca. 180 Stellplätze (113 plus 59) mit unterschiedlichen Größen verfügt. Die durchschnittliche Größe eines Stellplatzes beträgt ca. 100 m².

Ratsvorsitzender Staars begrüßt die vorgestellten Planungsabsichten und lobt das große Engagement der Familie Neuenstein.

Ratsherr Willerding teilt für die CDU-Ratsfraktion mit, dass die Planungsabsichten der Familie Neuenstein unterstützt werden sollten. Der Aufbau und der Betrieb des Campingplatzes stellen einen positiven Werbefaktor für die Gemeinde dar.

Ratsherr Husmann teilt mit, dass die früheren Beschlüsse des Rates zur Ausweisung eines Campingplatzes durch die Familie Neuenstein richtig waren. Die Gemeinde sollte die Familie Neuenstein auch weiterhin unterstützen und dazu dem heutigen Beschluss zustimmen.

Die Mitglieder des Fachausschusses und des Verwaltungsausschusses haben dem vorliegenden Beschlussvorschlag zugestimmt.

Die Mitglieder des Rates fassen einstimmig nachstehenden Beschluss:

„Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Rhede (Ems) soll nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB für den im Lageplan dargestellten Bereich geändert werden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung vom 26.04.2018 bis 25.05.2018 durchgeführt. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Unterrichtung der Behörden der Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vorzunehmen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB entsprechend der Hauptsatzung ortsüblich bekannt zu machen.“

05.2 Bebauungsplan Nr. 27 der Gemeinde Rhede (Ems) – 2. Erweiterung Campingplatz Neuengland; hier: Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes und Beschluss über die Formen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Az: 621-793, SV-Nr. 2018-24

Ratsherr Schubert, Vorsitzender des Fachausschusses, trägt vor:

„Anlass der Planänderung/ Ziele und Zwecke der Planung

Der Planungsbedarf für die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 27 der Gemeinde Rhede (Ems) ergibt sich aus den Planungen zur Erweiterung des bestehenden Campingplatzes „Neuengland“. Hierzu plant die Gemeinde Rhede (Ems) die Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung – Campingplatz - gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO.

Plangebiet

Der Geltungsbereich für die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 27 liegt südwestlich der Ortslage Rhede (Ems) östlich der Neurheder Straße (Kreisstraße 166). Das Plangebiet umfasst die südwestliche Erweiterung des bestehenden Campingplatzgeländes. Der Geltungsbereich ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen.



Vorbereitende Bauleitplanung

Der Bebauungsplan (B-Plan) soll aus dem Flächennutzungsplan (F-Plan) entwickelt werden (§ 8 Abs. 2 BauGB). Der F-Plan soll im Parallelverfahren im Rahmen der 34. Änderung des F-Planes - 2. Erweiterung Campingplatz Neuengland - diesen Planungen angepasst und als Sonderbaufläche „S“ gemäß § 1 Abs. 1 Nr.4 BauGB dargestellt werden.“

Die Mitglieder des Fachausschusses und des Verwaltungsausschusses haben dem vorliegenden Beschlussvorschlag zugestimmt.

Die Mitglieder des Rates fassen einstimmig nachstehenden Beschluss:

„Der Bebauungsplan Nr. 27 der Gemeinde Rhede (Ems) soll nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB für den im Lageplan dargestellten Bereich aufgestellt werden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung vom 26.04.2018 bis 25.05.2018 durchgeführt. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Unterrichtung der Behörden der Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vorzunehmen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB entsprechend der Hauptsatzung ortsüblich bekannt zu machen.“

06. Mitteilungen des Bürgermeisters

Az: 310-15, Dorfplan Emsland

BM Conens verweist auf den 2 Workshop aus dem Projekt „Dorfplan Emsland“. Dieser findet am Donnerstag, 19.04.2018 um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Neurhede statt. Alle Bürger(innen) sind herzlich eingeladen, sich an dem Projekt zu beteiligen.

Die Mitglieder des Rates nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.

Az.:621-03, Baulückenkataster der Gemeinde Rhede (Ems)

BM Conens trägt vor:

„Die Arbeiten des Fachbereiches Bau hinsichtlich der Erstellung eines Baulückenkatasters sind abgeschlossen. Eine im vergangenen Jahr durchgeführte Bestandsaufnahme ergab, dass es insgesamt 70 Grundstücke gibt, die für eine Bebauung infrage kommen. Daraufhin verschickte die Verwaltung 70 Fragebögen an die Grundstückseigentümer. Davon sind nach 37 Fragebögen (entspricht 53 %) ausgefüllt zurückgekommen. Bei der Befragung gaben knapp 49 Prozent an, ihr Grundstück in näherer Zukunft nicht bebauen zu wollen. Mehr als die Hälfte gab als Grund dafür an, die Fläche für eine spätere Eigennutzung für Erben vorhalten zu wollen. Ein Verkauf des Grundstückes kam daher für 96 Prozent der Angeschriebenen nicht infrage. Knapp 30 Prozent gaben an, die Fläche für eine spätere Eigennutzung halten zu wollen. Lediglich 27 Prozent gaben an, dass eine zeitnahe Bebauung innerhalb von 5 – 10 Jahren vorgesehen ist. Die umfassenden Erkenntnisse aus der Erstellung des Baulückenkatasters der Gemeinde können künftig für die städtebauliche Entwicklung verwendet werden.“

Die Mitglieder des Rates nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.

Az: 436-04, Mobiler Einkaufswagen

BM Conens teilt mit, dass der Projektstart des Mobilen Einkaufswagens am Donnerstag 26.04.2018 stattfindet. Er hofft auf eine gute Resonanz aus der Bevölkerung. Nachstehende Informationen werden vorgetragen:



Mobiler Einkaufswagen für Senioren und Hilfsbedürftige in Rhede (Ems)



Wenn Sie selbst nicht mehr mobil sind, fahren wir Sie kostenlos mit dem „mobilen Einkaufswagen“ der Firma Gottschald einmal die Woche (donnerstags) jeweils abwechselnd zu einem Einkaufsmarkt (K+K Markt oder Markant Markt) in Rhede. Wir holen Sie zu Hause ab und ermöglichen Ihnen ein selbständiges Einkaufen der Dinge des täglichen Bedarfs. Eine Begleitperson, die – falls gewünscht – beim Ein- und Aussteigen hilft, fährt mit im Bus. Auf Wunsch steht auch im Geschäft eine Einkaufsbegleitung zur Verfügung. Nach dem Einkauf besteht – bei entsprechendem Wunsch -, die Möglichkeit, in gemütlicher Runde einen Kaffee trinken, bevor Sie mit Ihren Einkäufen wieder nach Hause gefahren werden.

Zusammengefasst:

- Der „mobile Einkaufswagen“ fährt donnerstags. Sollte der Donnerstag ein Feiertag sein, fährt der mobile Einkaufswagen bereits am Mittwoch
- Anruf, dass Sie das Angebot nutzen möchten, bis mittwochs (12.00 Uhr) bei der Gemeinde Rhede (Ems) unter Telefon 04964 – 9182-26 (Frau Varnhorst/Frau Weber)
- Abholung von zu Hause zwischen 09.00 – 09.30 Uhr
- Einkaufen in Rhede – auf Wunsch mit Unterstützung und Begleitung
- Kaffee trinken & klönen ist möglich
- Rückfahrt nach Hause ab ca. 12.00 Uhr
- Die Nutzung des mobilen Einkaufswagens ist für Sie kostenlos.

<u>Erste Termine:</u>	<u>Ziel:</u>	<u>Anmeldung bis:</u>
Do., 26. April 2018	Markant Markt Rhede	Mi., 25. April
Do., 03. Mai 2018	K + K Markt Rhede	Mi., 02. Mai
Mi., 09. Mai 2018	Markant Markt Rhede	Di., 08. Mai
Do., 17. Mai 2018	K + K Markt Rhede	Mi., 16. Mai

Zukünftige Termine werden im Gemeindebrief veröffentlicht!

*Wir freuen uns auf Sie!
Ihre Projektpartner*

Gemeinde Rhede (Ems)
Firma Gottschald, Rhede
Verein für Handel, Handwerk und Gewerbe
K+K Markt, Rhede
Kolping Rhede
Markant Markt, Rhede
Seniorenvertreter Rhede
Sozialverband Deutschland – Ortsgruppe Rhede
Organisatoren Weihnachtsmarkt
Windpark Borsum

Die Mitglieder des Rates nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.

Az: 449-12, Bau einer Krippe , Erweiterung Kindergarten

BM Conens teilt mit, dass der offizielle Spatenstich für die Erweiterung und Umbau am Kindergarten St. Nikolaus am 17.04.2018 stattgefunden hat (siehe nachstehenden Presseartikel).

Krippenanbau am Rheder Kindergarten beginnt
 Mit offiziellem Spatenstich starten Erweiterung und Umbau – Kosten von gut einer Million Euro

Von Insa Föllking

RHEDE. Den ersten offiziellen Spatenstich zur Erweiterung des Nikolaus-Kindergartens hat die Emmsgemeinde Rhede gestern Vormittag gesetzt. Abgeschlossen werden soll das Projekt Bürgermeister Gerd Conens zufolge im Herbst dieses Jahres.

Neben dem Anbau des etwa 380 Quadratmeter großen Krippenteils an das ursprüngliche Kindergartengebäude soll außerdem der bereits bestehende Nikolaus-Kindergarten optimiert werden. „Wir möchten unseren Kindergarten zukunftsfähig gestalten“, sagte Bürgermeister Conens. „Er soll später auch als Ganztagskindergarten genutzt werden können.“ Somit wird das Familienzentrum unter anderem um Nebenräume sowie eine Mensa und einen Aufenthaltsraum erweitert. Der Anbau sei Conens zufolge so konzipiert, dass bei Bedarf noch eine weitere Krippe angebaut werden kann.

„Ich denke, dass wir die Familien mit der neuen Situation gut unterstützen können, Beruf und Familie zu verbinden“, sagte Angela Haasken, Leiterin des Familienzentrums. Aktuell seien der Leiterin zufolge 66 Kinder im Nikolaus-Kindergarten, um die sich zwölf Erzieher kümmern. Im Kindergarten Westersch seien es sogar 97 Kinder mit 13 Erziehern. Das Gesamtfinanzierungsvolumen belaufe sich Conens zufolge auf rund 1,05 Millionen Euro. In diesen Kosten enthalten sind neben dem Bau der neuen Krippe und der Optimierung des bereits bestehenden Kindergartengebäudes auch die Um- und Anbauten im Bestand sowie der Umbau und die Erweiterung der Parkplätze und der Verkehrsanbindung. Unterstützung kommt durch Fördermittel des Landkreises in Höhe von rund 134.000 Euro und des Bistums Osnabrück mit voraussichtlich knapp 120.000 Euro. Hinzu kommen Landesfördermittel in Höhe von 180.000 Euro. Die Gemeinde steuert für das Vorhaben mit vor- 615.000 Euro bei.



Den offiziellen Spatenstich haben (von links) Rita Pott, Michaela Schönebeck, Hermann-Josef Gerdies, Andreas Braak, Anni Schlömer, Lukas Wiemker, Angela Haasken, Wilhelm Santen, Gerd Conens und Hans Hermann Wagner gesetzt.

Foto: Insa Föllking

07. Anträge und Anfragen

Az: 163-02, Einrichtung Flüchtlingstreff

Ratsherr Hübner berichtet, dass die Sanierung der ehemaligen Domschänke nunmehr abgeschlossen ist und die Räumlichkeiten genutzt werden können. Derzeitig laufen Gespräche mit den möglichen Nutzern.

Az: 872-04, Badeseer Brual, Pollertstraße

Ratsherr Hiller teilt mit, dass im Badeseer Brual ein starker Pflanzenwuchs vorhanden sein soll. Die Verwaltung sollte prüfen, ob und mit welchen Maßnahmen dies Problem gelöst werden kann.

BM Conens teilt mit, dass die Verwaltung u.a. Kontakt mit dem Landesfischereiverband aufnehmen wird, um das Problem z.B. durch den Besitz von Graskarpfen, zu lösen.

08. Einwohnerfragestunde

-/-

09. Schließung der Sitzung

RV Staars schließt die öffentliche Sitzung des Rates um 20.20 Uhr.

Conens
Bürgermeister

Staars
Ratsvorsitzender

Lüsing-Hauert
Protokollführer