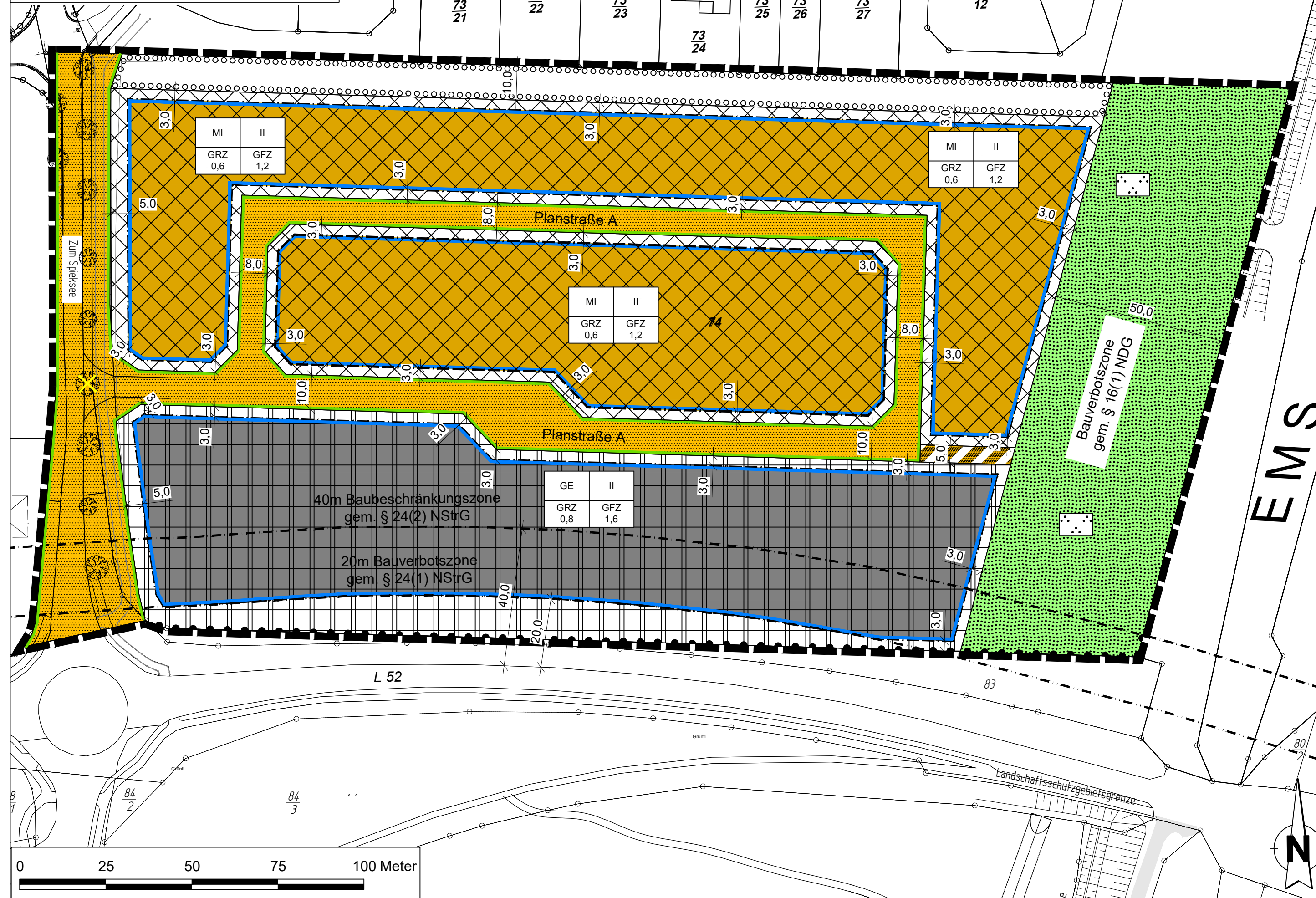


# Planzeichnung Bbauungsplan

M. 1:1000



## Planzeichen nach PlanZV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- überbaubare Fläche Mischgebiete (§ 6 BauNVO)  
nicht überbaubare Fläche
- überbaubare Fläche Gewerbegebiete, evtl. eingeschränkt (§ 8 BauNVO)  
nicht überbaubare Fläche

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 1,2 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**Zweckbestimmung:**

- Rad- und Fußweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Grünflächen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen

**Zweckbestimmung:**

- Parkanlage

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- 20m Bauverbotszone gemäß § 24 (1) NStrG
- 40m Baubeschränkungszone gemäß § 24 (2) NStrG

Projekt-Nr.: 1816

Ing.-Büro W. GROTE GmbH  
 26871 Papenburg - Bahnhofstraße 6-10  
 Tel.: 04961 - 9443 - 0  
 BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
 62019

bearbeitet: Moos gezeichnet: Haan/Eilers

**Gemeinde Rhede (Ems)**  
 Landkreis Emsland

Entwurf  
**Bebauungsplan Nr. 34**  
 "Östl. Zum Spieksee / nördl. L 52"

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden  
 gem. § 3(1) und § 4(1) BauGB

Planzeichnung Bebauungsplan  
 M. 1:1000

25.02.2021

Suchpfad: P:\Rhede\1816 BLP Erderefeld\07 BPL\ANZ\Zeichnungen CAD\1. Franz. Beleg, d. Öffentlichk. u. Behörden\Bebauungsplan Nr. 34.dwg