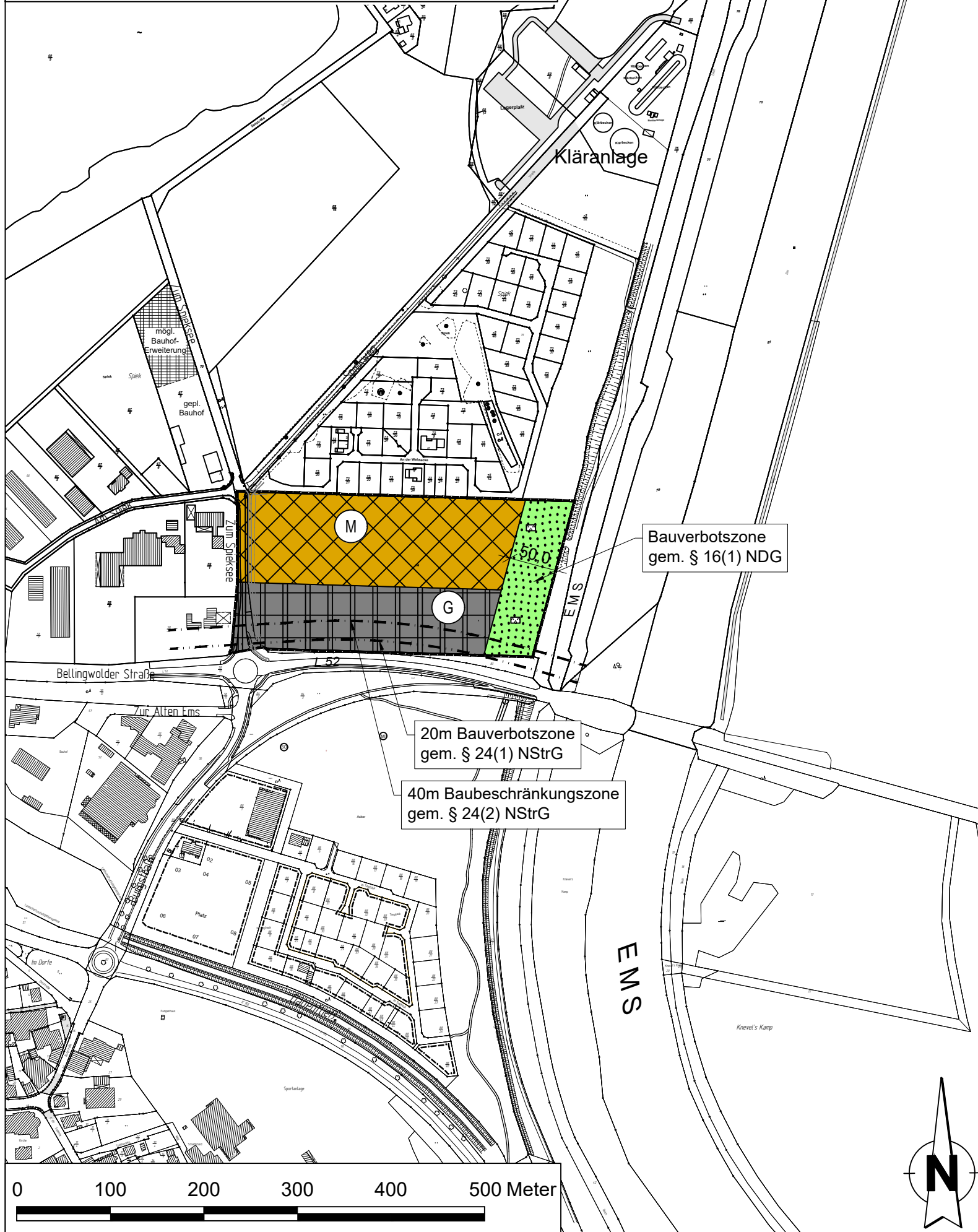


Planzeichnung Flächennutzungsplanänderung

M. 1:5000



Planzeichen nach PlanZV 90

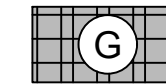
Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



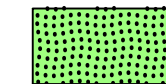
Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



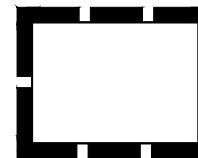
Grünflächen

Zweckbestimmung:

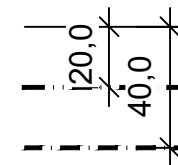


Parkanlage

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



20m Bauverbotszone
gemäß § 24 (1) NStrG

40m Baubeschränkungszone
gemäß § 24 (2) NStrG

Projekt-Nr.:
1816

Ing.-Büro W. GROTE GmbH
26871 Papenburg - Bahnhofstraße 6-10
Tel.: 04961 - 9443 - 0

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des
Landesamtes für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen

BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG

©2019

bearbeitet: Moos

gezeichnet: Haan



Gemeinde Rhede (Ems)
Landkreis Emsland

Entwurf
43. Änderung des Flächennutzungsplanes

"Östl. Zum Spieksee/nördl. L 52"

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
gem. § 3(1) und § 4(1) BauGB
Planzeichnung Flächennutzungsplan

25.02.2021

M. 1:1000