

## Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Bau nutzungs-verordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

### Art der baulichen Nutzung



### Maß der baulichen Nutzung

0,4	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
1	Zahl der Vollgeschosse

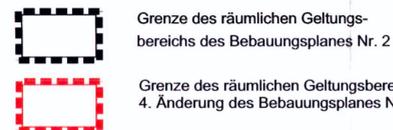
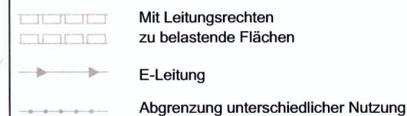
### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



### Verkehrsflächen



### Sonstige Planzeichen



Kartengrundlage ist ein Auszug der Automatisierten Liegenschaftskarte vom 30.07.2007 mit Erlaubnis der Behörde für GLL Meppen - Katasteramt Papenburg A-

## PRÄAMBEL

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG HAT DER RAT DER GEMEINDE RHEDE (EMS) DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN NEBENSTEHENDEN/ÜBERSTEHENDEN-TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

26899 RHEDE (EMS), DEN... 05.11.2007

(CONENS)  
BÜRGERMEISTER



## VERFAHRENSVERMERKE FÜR DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 "UFERBREEN"

## AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT/VERWALTUNGS-AUSSCHUSS DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 20.07.07, DIE AUFSTELLUNG DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄß § 2 ABS. 1 BAUGB AM 04.09.07 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

26899 RHEDE (EMS), DEN... 05.11.2007

(CONENS)  
BÜRGERMEISTER



## PLANVERFASSER

DER ENTWURF DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON  
ING. BÜRO W. GROTE GmbH

26871 PAPENBURG, DEN.....  
GEZ. STELZER  
PLANVERFASSER



## ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DER RAT/VERWALTUNGS-AUSSCHUSS DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 20.07.07, DEM VEREINFACHT GEÄNDERTEN ENTWURF DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 04.09.07 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 21.09.07 BIS 11.10.07 GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

26899 RHEDE (EMS), DEN... 05.11.2007

(CONENS)  
BÜRGERMEISTER

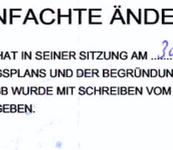


## VEREINFACHTE ÄNDERUNG

DER RAT/VERWALTUNGS-AUSSCHUSS DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 30.07.2007 VEREINFACHT GEÄNDERTEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT. DEN BETEILIGTEN IM SINNE VON § 3 ABS. 3 SATZ 2 BAUGB WURDE MIT SCHREIBEN VOM 21.08.2007 GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME BIS ZUM 11.09.2007 GEGEBEN.

26899 RHEDE (EMS), DEN... 05.11.2007

(CONENS)  
BÜRGERMEISTER



## SATZUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE HAT DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 25.09.07 ALS SATZUNG (§ 10 BAUGB ABS. 1) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

26899 RHEDE (EMS), DEN... 05.11.2007

(CONENS)  
BÜRGERMEISTER



## INKRAFTTRETEN

DER SATZUNGSBESCHLUSS ZUR 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄß § 10 ABS. 3 BAUGB AM 31.10.2007 IM AMTSBLATT Nr. 27,1 BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST DAMIT AM 31.10.07 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

26899 RHEDE (EMS), DEN... 05.11.2007

(CONENS)  
BÜRGERMEISTER



## VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

26899 RHEDE (EMS), DEN... 02.11.2007

(CONENS)  
BÜRGERMEISTER



## MÄNGEL DER ABWÄGUNG

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND MÄNGEL DER ABWÄGUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

26899 RHEDE (EMS), DEN... 02.11.2007

(CONENS)  
BÜRGERMEISTER



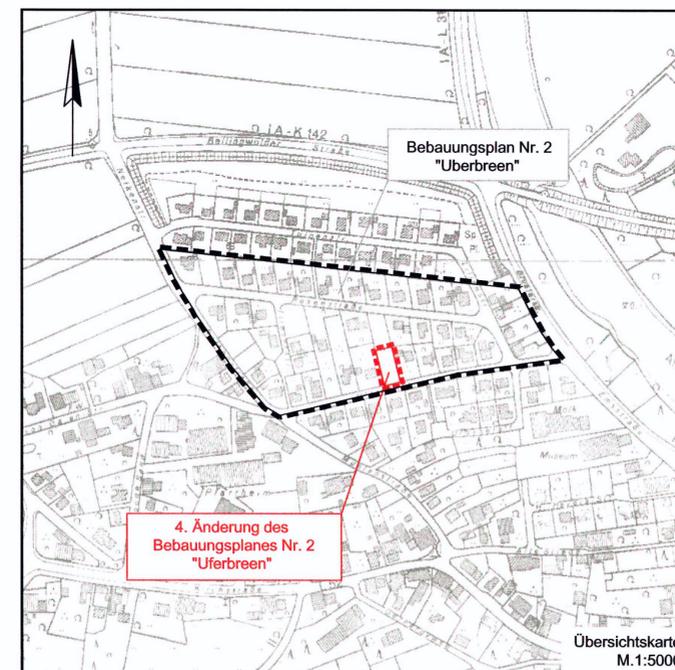
## Textliche Festsetzungen

- A. Mit dem Wirksamwerden dieser 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Uferbreen" treten für diesen Geltungsbereich die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 "Uferbreen" incl. der 1. bis 3. Änderung außer Kraft.

Die nicht geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die nachrichtlichen Übernahmen des Ursprungsplanes behalten weiterhin ihre Gültigkeit.



**Gemeinde Rhede (Ems)**  
Landkreis Emsland



4. Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 2  
"Uferbreen"

Übersichtskarte  
M. 1:5000

**4. Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 2**  
(vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

"Uferbreen"  
M. 1 : 1000

