



Gemeinde Rhede (Ems) - Postfach 11 34 - 26898 Rhede (Ems)

Homepage eingestellt am: 20.10.2021

abgenommen am:

Bearbeitet von **Frau Weber**
Telefon (04964) 9182-18
Telefax (04964) 9182-42
E-Mail: Weber@Rhede-Ems.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen
621-800

Rhede (Ems)
18.10.2021

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 34 „Östl. Zum Spieksee/nördl. L 52“ in Rhede; Beschluss zur Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Rhede (Ems) hat in seiner Sitzung am 25.02.2021 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen und eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Am 14.10.2021 hat der Rat in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und weiterhin beschlossen, diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich liegt östlich der Straße „Zum Spieksee“ und nördlich der L 52 in Rhede. Der Geltungsbereich ist dem nachfolgenden Kartenausschnitt zu entnehmen.



Der Planungsbedarf für die Aufstellung des Bebauungsplans ergibt sich aus den Planungsabsichten zur Festsetzung eines Mischgebietes und eines Gewerbegebietes. Der Gemeinde Rhede (Ems) liegen zwischenzeitlich Anfragen zur Ansiedelung von Gewerbebetrieben, gemischt genutzte Bauflächen (z.B. Wohngeschäftshäuser), Gebäude für Selbständige bzw. freiberuflich Tätigen vor, welche in den ausgewiesenen „Allgemeinen Wohngebieten“ nicht zulässig sind. Um einen zukunftsorientierten

Rathaus
Gerhardyweg 1
26899 Rhede (Ems)

Telefon
0 49 64 / 91 82-0
E-Mail
Gemeinde@Rhede-Ems.de

Telefax
0 49 64 / 91 82-40
Internet
<http://www.Rhede-Ems.de>

Besuchszeiten
Mo. – Fr. 08.00 – 12.00 Uhr
Do. 15.00 – 18.00 Uhr

Bankverbindungen

Sparkasse Emsland (BLZ 266 500 01) Kto.-Nr. 17 000 019 IBAN: DE06 2665 0001 0017 0000 19
Emsländische Volksbank eG (BLZ 266 614 94) Kto.-Nr. 164 300 IBAN: DE08 2666 1494 0000 1643 00

BIC: NOLADE21EMS
BIC: GENODEF1MEP

Nutzungsmix für die vorgenannten Vorhaben vorhalten zu können, plant die Gemeinde Rhede (Ems) die Festsetzung eines Misch-/Gewerbegebietes im Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplans.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht nebst Anlagen, Fachgutachten sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom **28.10.2021 bis 29.11.2021** einschließlich im Rathaus der Gemeinde Rhede (Ems), Gerhardyweg 1, im Ratstrakt, 26899 Rhede (Ems), während der Dienststunden und nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die gültigen Hygienevorschriften sind einzuhalten. Es besteht die Möglichkeit, in diesem Auslegungszeitraum unter der genannten Telefonnummer 04964/9182-18 Fragen zu den Planunterlagen zu stellen. Anfragen können in diesem Auslegungszeitraum ebenso per Mail an gemeinde@rhede-ems.de gerichtet werden.

Neben dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 34 einschließlich des nach Maßgabe der Anlage 1 zum BauGB u.a. nach den Umweltschutzgütern i.S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltberichts sind folgende Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Informationen enthalten:

1. Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 34 mit Biotopkartierung, Ermittlung des Kompensationsbedarfs und Darstellung von Kompensationsmaßnahmen
2. Schalltechnischer Bericht, Büro Zech, Lingen vom 30.07.2021
3. Baugrunduntersuchung, Büro Ulpts, Bockhorst vom 30.09.2021
4. Ergebnis Zielabweichungsverfahren, Landkreis Emsland vom 13.09.2021
5. Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3(1) und § 4(1) BauGB
 - A) LK Emsland vom 20.05.2021
 - B) Wasserverband Hümmling, Werlte vom 17.05.2021/Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), Hannover vom 25.02.2021
 - C) EWE NETZ GmbH, Cloppenburg vom 27.04.2021
 - D) Deutsche Telekom, Osnabrück vom 14.05.2021
 - E) Industrie- und Handelskammer vom 21.05.2021
 - F) Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Lingen vom 29.04.2021
 - G) Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Bonn vom 22.04.2021
 - H) Private Einwendungen „Interessengemeinschaft Erdbeerfeld“, Rhede (Ems) vom 24.05.2021

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Mensch**

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch finden sich in den Unterlagen (1, 2, 4) sowie in den Stellungnahmen (5 A, E, F, G, H). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:
- Aussagen zu Emissionen (Verkehr, Gewerbe, Landwirtschaft), Naherholungsfunktion und sonstige Einflüsse auf das Baumfeld

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Tiere und Pflanzen**

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen finden sich in den Unterlagen (1, 4) sowie in den Stellungnahmen (5 A, H). Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen:
- Aussagen zu Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen, Kompensations- und Ersatzmaßnahmen, Tier- und Pflanzenbestand, Biotoptypen, Schutz/Erhalt/Entwicklung der Lebensräume, Bestandserfassung, Fernwirkungen auf Schutzgebiete.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Luft und Klima**

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Luft und Klima finden sich in den Unterlagen (1, 2) sowie in den Stellungnahmen (5 B). Darin werden folgende Aspekte angesprochen:
- Informationen zu Temperatur, Niederschlagsmengen, Windgeschwindigkeiten, Klimazonen, Feuchte und Maßnahmen zum Klimawandel, Fernwirkungen auf Schutzgebiete, Luftemissionen

Rathaus Gerhardyweg 1 26899 Rhede (Ems)	Telefon 0 49 64 / 91 82-0 E-Mail Gemeinde@Rhede-Ems.de	Telefax 0 49 64 / 91 82-40 Internet http://www.Rhede-Ems.de	Besuchszeiten Mo. – Fr. 08.00 – 12.00 Uhr Do. 15.00 – 18.00 Uhr
Bankverbindungen Sparkasse Emsland Emsländische Volksbank eG	(BLZ 266 500 01) Kto.-Nr. 17 000 019 (BLZ 266 614 94) Kto.-Nr. 164 300	IBAN: DE06 2665 0001 0017 0000 19 IBAN: DE08 2666 1494 0000 1643 00	BIC: NOLADE21EMS BIC: GENODEF1MEP

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft finden sich in den Unterlagen (1, 4) sowie in den Stellungnahmen (5 A). Darin werden folgende Aspekte angesprochen:
- Informationen zur Vorprägung, Landschaftsbildqualität, Natura 2000-Gebiete

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden finden sich in den Unterlagen (1, 3) sowie in den Stellungnahmen (5 A). Darin werden folgende Aspekte angesprochen:
- Informationen zum Baugrund, Versiegelungsgrad, Bodenbelastungen, Altlasten, Fernwirkungen auf Schutzgebiete

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Fläche

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Fläche finden sich in den Unterlagen (1) sowie in den Stellungnahmen (5 A). Darin werden folgende Aspekte angesprochen:
- Informationen zur vorhandenen und geplanten Bodenversiegelung und Flächenverbrauch

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser finden sich in den Unterlagen (1, 3) und in den Stellungnahmen (5 A.). Darin werden folgende Aspekte angesprochen:
- Informationen zu Grundwasserzustände, Ableitung des Oberflächenwassers, Versickerung, Schmutzwasserentsorgung, Abstände zu Vorfluter/Gewässer, Fernwirkungen auf Schutzgebiete

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter befinden sich in den Unterlagen (1) und in den Stellungnahmen (5 B, C, D). Darin werden folgende Aspekte angesprochen:
- Informationen zu Objekten von gesellschaftlicher Bedeutung, architektonisch wertvolle Bauten oder archäologische Schätze, Verhalten im Falle des Auffindens von ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde, Versorgungsleitungen

Umweltbezogene Informationen zu den Wechselwirkungen

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern finden sich in den Unterlagen (1, 4) sowie in den Stellungnahmen (5 A.). Darin werden folgende Aspekte angesprochen:
- Überprüfung der übergreifenden Verhältnisses zwischen Naturhaushalt und Landschaft, den Menschen sowie den Sach- und Kulturgütern

Umweltbezogene Informationen zu Auswirkungen bei zulässigen Vorhaben durch schwere Unfälle oder Katastrophen

- Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Auswirkungen bei zulässigen Vorhaben durch schwere Unfälle oder Katastrophen finden sich in den Unterlagen (1). Darin werden folgende Aspekte angesprochen:
- Informationen zu eventuellen Umwelteinwirkungen in Folge von Unfällen und Katastrophen, Störfallbetriebe/-anlagen gem. 12BImSchV/KAS 18, Hochwasser

Rathaus
Gerhardyweg 1
26899 Rhede (Ems)

Telefon
0 49 64 / 91 82-0

E-Mail
Gemeinde@Rhede-Ems.de

Telefax
0 49 64 / 91 82-40

Internet
<http://www.Rhede-Ems.de>

Besuchszeiten
Mo. – Fr. 08.00 – 12.00 Uhr
Do. 15.00 – 18.00 Uhr

Bankverbindungen

Sparkasse Emsland (BLZ 266 500 01) Kto.-Nr. 17 000 019 IBAN: DE06 2665 0001 0017 0000 19
Emsländische Volksbank eG (BLZ 266 614 94) Kto.-Nr. 164 300 IBAN: DE08 2666 1494 0000 1643 00

BIC: NOLADE21EMS
BIC: GENODEF1MEP

Während der Auslegungsfrist können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift Stellungnahmen bei der Gemeinde Rhede (Ems) abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Zur Öffentlichkeit zählen gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB auch Kinder und Jugendliche.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtbehelfsgesetzes gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken.

Ergänzend können während der Auslegungsfrist auch Informationen über die Planungen im Internet abgerufen werden.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet auf der Homepage der Gemeinde Rhede (www.rhede-ems.de) und auf dem zentralen Internetportal des Landes Niedersachsen (<https://uvp.niedersachsen.de>) veröffentlicht.



Willerding, Bürgermeister

Rathaus Gerhardyweg 1 26899 Rhede (Ems)	Telefon 0 49 64 / 91 82-0 E-Mail Gemeinde@Rhede-Ems.de	Telefax 0 49 64 / 91 82-40 Internet http://www.Rhede-Ems.de	Besuchszeiten Mo. – Fr. 08.00 – 12.00 Uhr Do. 15.00 – 18.00 Uhr
Bankverbindungen Sparkasse Emsland Emsländische Volksbank eG	(BLZ 266 500 01) Kto.-Nr. 17 000 019 (BLZ 266 614 94) Kto.-Nr. 164 300	IBAN: DE06 2665 0001 0017 0000 19 IBAN: DE08 2666 1494 0000 1643 00	BIC: NOLADE21EMS BIC: GENODEF1MEP