

B e g r ü n d u n g

=====

zum Bebauungsplan Nr. 2 "Uferbreen" vom 25. Oktober 1966
der Gemeinde Rhede, Kreis Aschendorf-Hlg.

Die ausgewiesenen Bauflächen liegen in Flur 14, Gemarkung Rhede,
westlich der Landesstraße 31.

Der Rat der Gemeinde Rhede hat die Aufstellung eines Flächennut-
zungsplanes beschlossen. Dieser Flächennutzungsplan liegt im Ent-
wurf vor. Die Stellungnahmen der Fachbehörden nach § 2,5 BBauG
sind eingeholt. In diesem vorliegenden Vorentwurf zum Flächennut-
zungsplan ist das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 2 als Wohnbau-
fläche ausgewiesen.

Bodenordnende Maßnahmen behält die Gemeinde sich nach dem 4. und
5. Teil des Bundesbaugesetzes vor.

Schmutzwasserbeseitigung: Die Gemeinde Rhede besitzt eine zentra-
le Kanalisationsanlage. Der Schmutzwasserkanal ist bereits bis an
das Baugebiet (Weg Flurstück 328) herangeführt. Alle Bauvorhaben
des Bebauungsplanes werden an die zentrale Schmutzwasserkanalisa-
tion angeschlossen.

Wasserversorgung: Die zentrale Wasserversorgung des Wasserbe-
schaffungsverbandes Hümmling ist im Bau. Alle Bauvorhaben des
Bebauungsplanes werden an die zentrale Wasserversorgungsanlage
angeschlossen.

Oberflächenentwässerung: Die Oberflächenentwässerung geschieht
in Richtung zum Weg Flurstück 328 und von hieraus in östlicher
Richtung zur Ems.

Der Gemeinde entstehen durch die Erschließung folgende überschläg-
lich ermittelte Kosten:

1. Straßenbaukosten
einschl. Entwässerung und
Beleuchtung DM 175.000,--
davon zu Lasten der Gemeinde 10 % = DM 17.500,--
2. Schmutzwasserkanal DM 55.000,--
abzüglich Hausanschlüsse DM 33.400,--
DM 21.600,-- = DM 21.600,--
3. Öffentliche Grünanlagen
(Spielplatz) DM 20.000,--
davon zu Lasten der Gemeinde 10 % = DM 2.000,--
4. Wasserversorgung
Die Wasserleitung wird durch das Gruppen-
wasserwerk Hümmling erstellt. Der Gemeinde
entstehen hierfür keine Kosten

Gesamtkosten der Gemeinde

DM 41.100,--
=====

Aufgestellt: Osnabrück, den 10. November 1966
Dipl.-rer.hörrt. H. Nolte, Osnabrück
Orts- und Städtebauplaner

Rhede, den 3. März 1967.

Bürgermeister



[Handwritten signature]
Gemeindedirektor