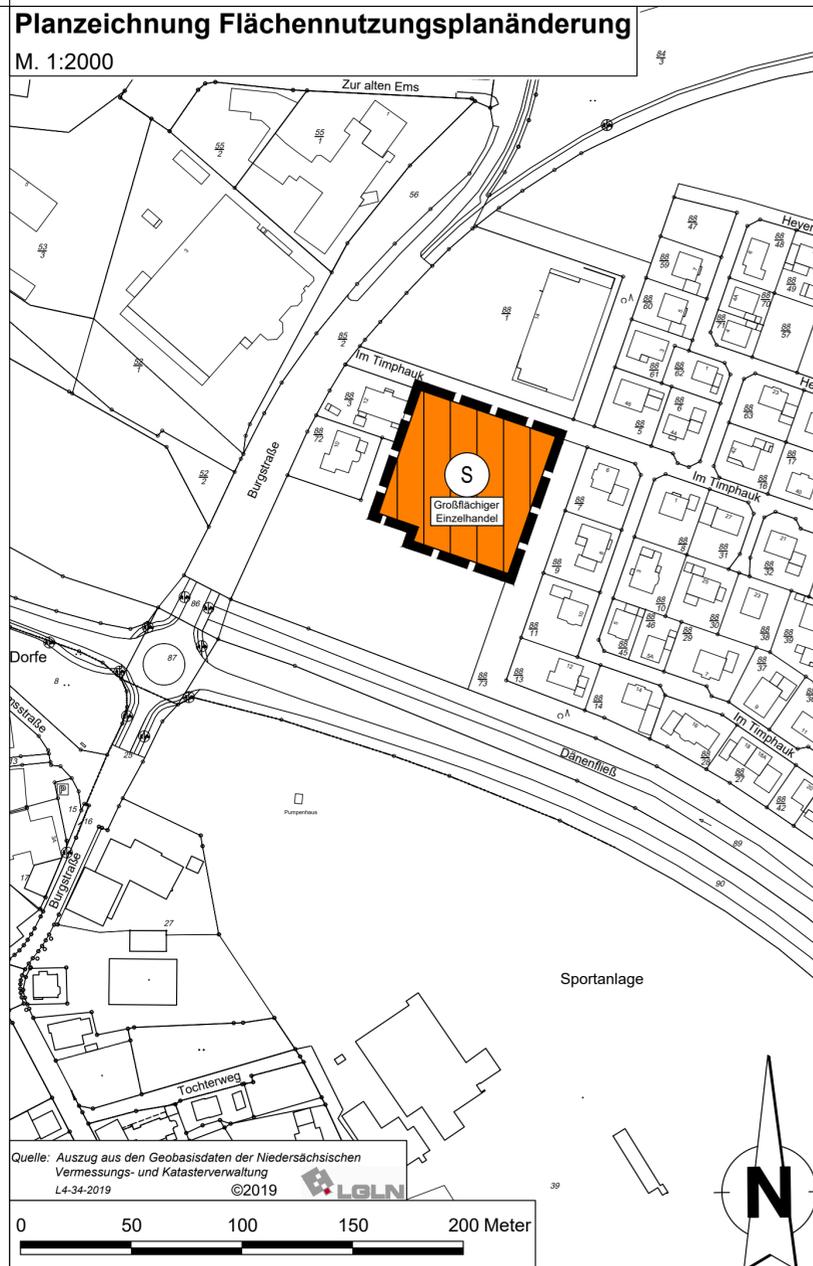


Planzeichen nach PlanZV 90	
Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1808) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).	
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel
	
Sonstige Planzeichen	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	

PRÄAMBEL	
AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I. V. M. § 58 ABS. 2 NR. 2 / § 98 ABS. 1 NR. 1 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES (NKOMVG) HAT DER RAT DER GEMEINDE RHEDE (EMS) DIESE 41. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (1 BLATT), DER BEGRÜNDUNG MIT UMWELTBERICHT UND ANLAGEN BESCHLOSSEN.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER	SIEGEL
VERFAHRENSVERMERKE DER 41. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG	
KARTENGRUNDLAGE: AMTLICHE KARTE 1:2000 MAßSTAB: 1:2000	
QUELLE: AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG, ©2019  LANDESAMT FÜR GEONFORMATION UND LANDENTWICKLUNG NIEDERSACHSEN REGIONALDIREKTION (NAME DER REGIONALDIREKTION)	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	

GENEHMIGUNG	
DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT DER VERFÜGUNG (AZ:.....) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MAßGABEN GENEHMIGT. DIE KENNTLICH GEMACHTEN TEILE SIND AUF ANTRAG DER GEMEINDE VOM GEMÄß § 6 ABS. 3 BAUGB VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN.	
..... HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE (UNTERSCHRIFT)	
BEITRITTSBESCHLUSS	
DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM (AZ:.....) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MAßGABEN / AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM BEIGETRETEN. DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN / MAßGABEN VOM BIS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER	



DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 10.12.2020 DIE AUFSTELLUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄß § 2 ABS. 1 BAUGB AM 24.02.2021 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER	
PLANVERFASSER	
DER ENTWURF DER 41. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON ING. BÜRO W. GROTE GMBH	
PAPENBURG,	
..... PLANVERFASSER	Ing.-Büro W. Grote GmbH Bahnhofstraße 6-10 26871 Papenburg Tel.: (04961)9443-0 Fax: (04961)9443-50
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	
DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT NACH § 3 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE IN DER ZEIT VOM 04.03.2021 BIS 06.04.2021 DURCH UNTERRICHTUNG UND GELEGENHEIT ZUR ÄUßERUNG UND ERÖRTERUNG.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER	
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE	
DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN BEHÖRDEN UND SONSTIGE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN NACH § 4 ABS. 1 BAUGB AM 02.03.2021 UNTERRICHTET UND ZUR ÄUßERUNG AUCH IM HINBLICK AUF DIE UMWELTPRÜFUNG AUFGEFORDERT.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	
DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 13.07.2021 DEM ENTWURF DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 20.10.2021 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DER ENTWURF DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 28.10.2021 BIS 29.11.2021 GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER	
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	
DER RAT DER GEMEINDE HAT NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG IN SEINER SITZUNG AM 03.03.2022 BESCHLOSSEN.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER	

INKRAFTTRETEN	
DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄß § 6 ABS. 5 BAUGB AM IM AMTBLATT BEKANNT GEMACHT WORDEN. DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT AM WIRKSAM GEWORDEN.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER	
VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN	
INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANNTMACHUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ODER DER SATZUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER	
MÄNGEL DER ABWÄGUNG	
INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANNTMACHUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ODER DER SATZUNG SIND MÄNGEL DER ABWÄGUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.	
26899 RHEDE (EMS),	
..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER	

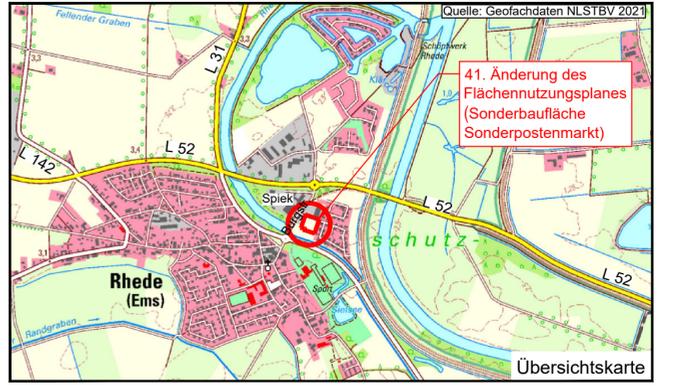


Gemeinde Rhede (Ems)
Landkreis Emsland

BAULEITPLANUNG

41. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sonderbaufläche Sonderpostenmarkt)

- URSCHRIFT -



Quelle: Geofachdaten NLSTBV 2021

Datum: 03.03.2022

Telefon: (04961)9443-0 - Telefax: (04961)9443-50 - mail@ing-buero-grote.de



Bahnhofstraße 6-10 · D-26871 Papenburg

Telefon: 04964/9182-0 - Telefax: 04964/9182-42 - E-mail: gemeinde@rhede-ems.de

GEMEINDE RHEDE (EMS)

Gerhardweg 1 · 26899 Rhede (Ems)

P:\Geiger und Santen Immobilien GmbH\1750 Bauleitplanung Postenbörse Rhede\06 FNP\02 Zeichnungen CAD\3. Feststellungsbeschluss\41.A FNP.dwg