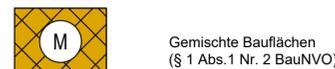


**Planzeichen nach PlanZV 90**

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1808) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

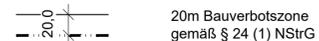
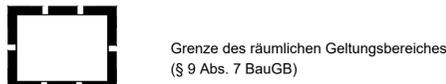
Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 und Abs. 6 BauGB)

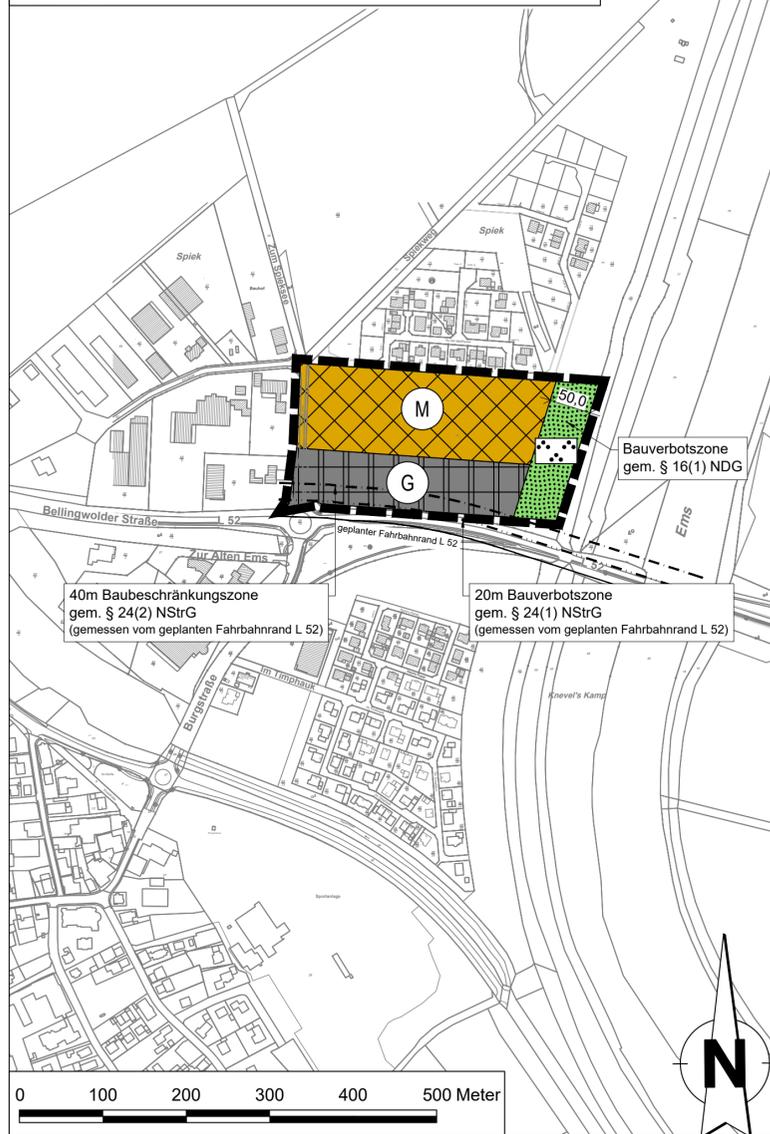


Sonstige Planzeichen



**Planzeichnung Flächennutzungsplanänderung**

M. 1:5000



**PRÄAMBEL**

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I. V. M. § 58 ABS. 1 NR. 5 / § 98 ABS. 1 NR. 1 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES (NKOMVG) HAT DER RAT DER GEMEINDE RHEDE (EMS) DIESE 43. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (1 BLATT), DER BEGRÜNDUNG MIT UMWELTBERICHT UND ANLAGEN BESCHLOSSEN.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**VERFAHRENSVERMERKE  
DER 43. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG**

KARTENGRUNDLAGE: AMTLICHE KARTEN 1:5000  
MAßSTAB: 1:5000  
QUELLE: AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG,  
©2019/2021

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 25.02.2021 DIE AUFSTELLUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄß § 2 ABS. 1 BAUGB AM 14.04.2021 ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**PLANVERFASSER**

DER ENTWURF DER 41. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON ING. BÜRO W. GROTE GMBH

PAPENBURG, .....  
  
Ing.-Büro W. Grote GmbH Bahnhofstraße 6-10  
26871 Papenburg Tel.: (04961)9443-0 Fax: (04961)9443-50

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT NACH § 3 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE VOM 22.04.2021 BIS 25.05.2021 DURCH UNTERRICHTUNG UND GELEGENHEIT ZUR ÄUßERUNG UND ERÖRTERUNG.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**

DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN BEHÖRDEN UND SONSTIGE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN NACH § 4 ABS. 1 BAUGB AM 21.04.2021 UNTERRICHTET UND ZUR ÄUßERUNG AUCH IM HINBLICK AUF DIE UMWELTPRÜFUNG AUFGEFORDERT.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 14.10.2021 DEM ENTWURF DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 20.10.2021 ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT. DER ENTWURF DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 28.10.2021 BIS 29.11.2021 GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER RAT DER GEMEINDE HAT NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG IN SEINER SITZUNG AM 03.03.2022 BESCHLOSSEN.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**GENEHMIGUNG**

DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT DER VERFÜGUNG (AZ:.....) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MAßGABEN GENEHMIGT. DIE KENNTLICH GEMACHTEN TEILE SIND AUF ANTRAG DER GEMEINDE VOM ..... GEMÄß § 6 ABS. 3 BAUGB VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN.

.....

HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE

.....

(UNTERSCHRIFT)

**BEITRITTSBESCHLUSS**

DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM ..... (AZ:.....) AUFGEFÜHRTE AUFLAGEN / MAßGABEN / AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM ..... BEIGETRETEN. DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN / MAßGABEN VOM ..... BIS ..... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM ..... ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**INKRAFTTRETEN**

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄß § 6 ABS. 5 BAUGB AM ..... IM AMTSBLATT ..... BEKANTT GEMACHT WORDEN. DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT AM ..... WIRKSAM WORDEN.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN**

INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANTTMACHUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ODER DER SATZUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**MÄNGEL DER ABWÄGUNG**

INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANTTMACHUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ODER DER SATZUNG SIND MÄNGEL DER ABWÄGUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

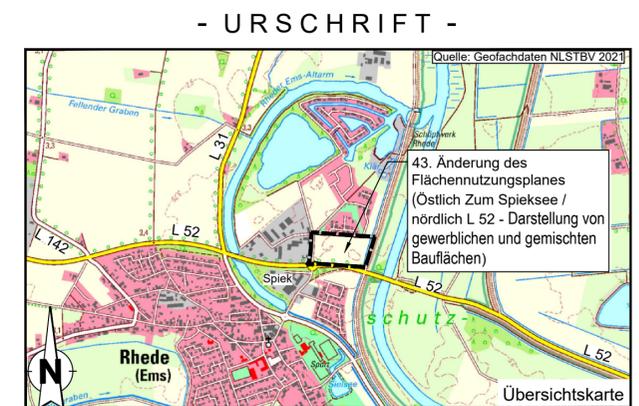
26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER



**Gemeinde Rhede (Ems)**  
Landkreis Emsland

**BAULEITPLANUNG**  
43. Änderung des Flächennutzungsplanes  
(Östlich Zum Spieksee / nördlich L 52 - Darstellung von gewerblichen und gemischten Bauflächen )



Datum: 03.03.2022

Telefon: (04961)9443-0 · Telefax: (04961)9443-50 · mail@ing-buero-grote.de  
  
Bahnhofstraße 6-10 · D-26871 Papenburg

Telefon: 04964/9182-0 · Telefax: 04964/9182-42 · E-mail: gemeinde@rhede-ems.de  
**GEMEINDE RHEDE (EMS)**  
Gerhardyweg 1 · 26899 Rhede (Ems)