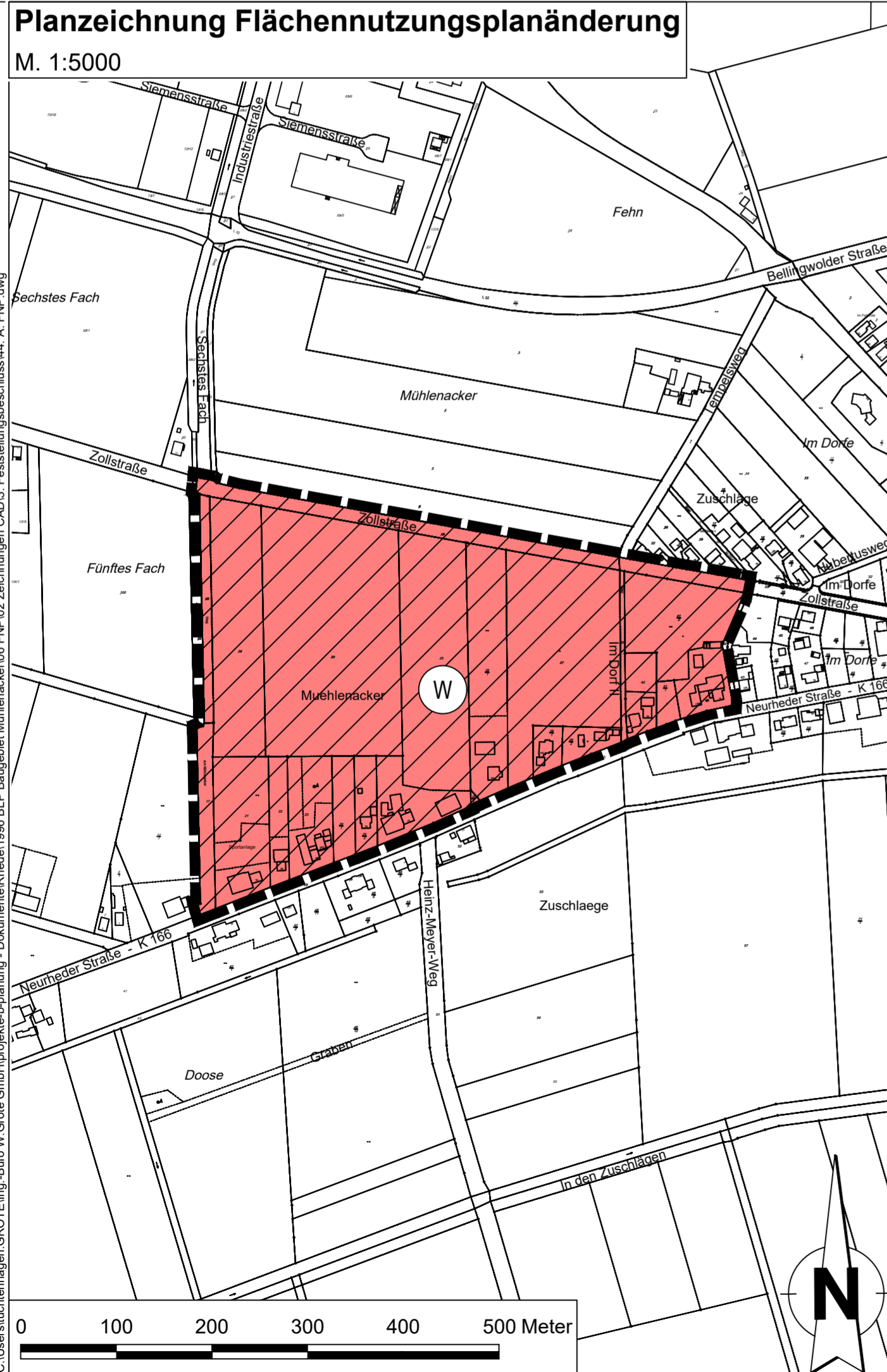


<p><b>Planzeichen nach PlanZV 90</b></p> <p>Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802 /1808) i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).</p> <p><b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)</p>  <p>Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)</p> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p>  <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p>	<p style="text-align: center;"><b>P R Ä A M B E L</b></p> <p>AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I. V. M. § 58 ABS. 2 NR. 2 / § 98 ABS. 1 NR. 1 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES (NKOMVG) HAT DER RAT DER GEMEINDE RHEDE (EMS) DIESE ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (1 BLATT), DER BEGRÜNDUNG MIT UMWELTBERICHT UND ANLAGEN BESCHLOSSEN.</p> <p>26899 RHEDE (EMS), .....</p> <p>..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER</p> <p style="text-align: center;"><b>VERFAHRENSVERMERKE DER 44. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG</b></p> <p>KARTENGRUNDLAGE: AMTLICHE KORTE 1:5000 (AK 5) MAßSTAB: 1:5000</p> <p>QUELLE: AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG.</p> <p>©2014 / 2015  LANDESAMT FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG NIEDERSACHSEN REGIONALDIREKTION (NAME DER REGIONALDIREKTION)</p> <p style="text-align: center;"><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 05.07.2022 DIE AUFSTELLUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄß § 2 ABS. 1 BAUGB AM 28.09.2022 ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT.</p> <p>26899 RHEDE (EMS), .....</p> <p>..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER</p>	<p style="text-align: center;"><b>GENEHMIGUNG</b></p> <p>DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT DER VERFÜGUNG (AZ:.....) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MAßGABEN GENEHMIGT. DIE KENNTLICH GEMACHTEN TEILE SIND AUF ANTRAG DER GEMEINDE VOM ..... GEMÄß § 6 ABS. 3 BAUGB VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN.</p> <p>..... HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE ..... (UNTERSCHRIFT)</p> <p style="text-align: center;"><b>BEITRITTSBESCHLUSS</b></p> <p>DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM ..... (AZ:.....) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MAßGABEN / AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM ..... BEIGETRETEN. DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN / MAßGABEN VOM ..... BIS ..... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM ..... ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT.</p> <p>26899 RHEDE (EMS), .....</p> <p>..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER</p> <p style="text-align: center;"><b>INKRAFTTRETEN</b></p> <p>DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄß § 6 ABS. 5 BAUGB AM..... IM AMTSBLATT ..... BEKANTT GEMACHT WORDEN. DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT AM ..... WIRKSAM GEWORDEN.</p> <p>26899 RHEDE (EMS), .....</p> <p>..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER</p> <p style="text-align: center;"><b>VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN</b></p> <p>INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANTTMACHUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ODER DER SATZUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.</p> <p>26899 RHEDE (EMS), .....</p> <p>..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER</p> <p style="text-align: center;"><b>MÄNGEL DER ABWÄGUNG</b></p> <p>INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANTTMACHUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ODER DER SATZUNG SIND MÄNGEL DER ABWÄGUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.</p> <p>26899 RHEDE (EMS), .....</p> <p>..... (WILLERDING) BÜRGERMEISTER</p>
---	--	---



26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**PLANVERFASSER**

DER ENTWURF DER ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON  
ING. BÜRO W. GROTE GMBH.

PAPENBURG, 07.12.2023



Ing.-Büro W. Grote GmbH      Bahnhofstraße 6-10  
26871 Papenburg      Tel.: (04961)9443-0      Fax: (04961)9443-50

.....  
PLANVERFASSER

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT NACH § 3 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE IN DER ZEIT VOM 06.10.2022 BIS (EINSCHL.) 07.11.2022 DURCH UNTERRICHTUNG UND GELEGENHEIT ZUR ÄUßERUNG UND ERÖRTERUNG.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**

DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN BEHÖRDEN UND SONSTIGE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN NACH § 4 ABS. 1 BAUGB AM 05.10.2022 UNTERRICHTET UND ZUR ÄUßERUNG AUCH IM HINBLICK AUF DIE UMWELTPRÜFUNG AUFGEFORDERT.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 27.06.2023 DEM ENTWURF DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 12.07.2023 ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT. DER ENTWURF DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 20.07.2023 BIS (EINSCHL.) 21.08.2023 GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER RAT DER GEMEINDE HAT NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG IN SEINER SITZUNG AM 07.12.2023 BESCHLOSSEN.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**GENEHMIGUNG**

DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT DER VERFÜGUNG (AZ:.....) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MAßGABEN GENEHMIGT. DIE KENNTLICH GEMACHTEN TEILE SIND AUF ANTRAG DER GEMEINDE VOM ..... GEMÄß § 6 ABS. 3 BAUGB VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN.

.....  
HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE  
.....  
(UNTERSCHRIFT)

**BEITRITTSBESCHLUSS**

DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM ..... (AZ:.....) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MAßGABEN / AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM ..... BEIGETRETEN. DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN / MAßGABEN VOM ..... BIS ..... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM ..... ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**INKRAFTTRETEN**

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄß § 6 ABS. 5 BAUGB AM..... IM AMTSBLATT ..... BEKANTT GEMACHT WORDEN. DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT AM ..... WIRKSAM GEWORDEN.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN**

INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANTTMACHUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ODER DER SATZUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER

**MÄNGEL DER ABWÄGUNG**

INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANTTMACHUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ODER DER SATZUNG SIND MÄNGEL DER ABWÄGUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

26899 RHEDE (EMS), .....

.....  
(WILLERDING)  
BÜRGERMEISTER



**Gemeinde Rhede (Ems)**  
Landkreis Emsland

**BAULEITPLANUNG**

**44. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**(Baugebiet Mühlenacker in der**  
**Ortschaft Rhede (Ems))**

**- URSCHRIFT -**



Quelle: Geofachdaten © NLSTBV 2021

Datum: 07.12.2023

Telefon: (04961)9443-0 - Telefax: (04961)9443-50 - mail@ing-buero-grote.de



Bahnhofstraße 6-10 · D-26871 Papenburg

Telefon: 04964/9182-0 - Telefax: 04964/9182-42 - E-mail: gemeinde@rhede-ems.de

**GEMEINDE Rhede (EMS)**

Gerhardyweg 1 · 26899 Rhede (Ems)