



Gemeinde Rhede (Ems)
Gerhardyweg 1
26899 Rhede (Ems)

Bewerbung um ein Baugrundstück zur Errichtung eines Mehrparteienhauses

im Baugebiet: Mühlenacker 1. BA Mühlenacker 2. BA

1. Personalien

Name/Vorname/Firma: _____ Geb.-Datum: _____

Geburtsname: _____

Anschrift: _____ Plz: _____ Ort: _____

Straße: _____ Hausnummer: _____

Telefon: Festnetz: _____ Mobil: _____ E-Mail: _____

Beruf: _____

Arbeitsplatz/ Arbeitgeber: _____

Familienstand: ledig verheiratet verwitwet : _____

Ehegatte/Partner

Name/Vorname: _____ Geb.-Datum: _____

Geburtsname: _____

Anschrift: _____ Plz: _____ Ort: _____

Straße: _____ Hausnummer: _____

Telefon: Festnetz: _____ Mobil: _____ E-Mail: _____

Beruf: _____

Arbeitsplatz/ Arbeitgeber: _____

2. Angaben zur geplanten Nutzung des Grundstückes

Art des Bauvorhabens: Mehrparteienhaus _____

	Anzahl Wohneinheiten
Vermietung	
Vermietung Sozialer Wohnraum nach NWoFG	
Verkauf Eigentumswohnungen	
Eigennutzung	
Gesamt Anzahl Wohneinheiten	

3. Sonstige Angaben

Ich/wir beabsichtige/n ein Mehrfamilienhaus innerhalb von 1 Jahr zu erstellen (Baubeginn).

ja: _____ nein: _____

Wenn ja:

Eine entsprechende Bauverpflichtung übernehmen wir mit einer ins Grundbuch einzutragenden Rückauffassungsvormerkung zugunsten der Gemeinde Rhede (Ems).

Für auswärtige Bewerber:

Bitte geben Sie eine kurze Begründung an, warum Sie ein Baugrundstück im Gemeindegebiet Rhede (Ems) erwerben möchten:

4. Angaben zum Grundstück

Ich / wir bewerbe(n) mich / uns für das Grundstück Nr. _____ (1. Wahl).

Sollte dieses Grundstück einem anderen Bewerber zugesprochen werden, so bitte ich, mir eines der folgenden Grundstücke zuzuteilen: Nr. _____ (2. Wahl) oder Nr. _____ (3. Wahl).

5. Baupläne / -zeichnungen:

Die Entscheidung über die Vergabe der Bauplätze trifft der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rhede (Ems). Hierfür kann die Vorlage einer vorläufigen Entwurfszeichnung erforderlich sein.

- Eine vorläufige Entwurfszeichnung liegt mir bereits vor und ist dieser Bewerbung beigelegt.
- Eine Entwurfszeichnung liegt mir noch nicht vor.

6. Bemerkungen:

7. Sonstige Hinweise

I. Bewerber

Für die Vergabe eines Grundstückes können sich Personen bewerben, die das 18. Lebensjahr vollendet haben. Ehepaare und eingetragene Lebenspartnerschaften zählen als ein Bewerber.

Ebenfalls können sich juristische Personen bewerben.

Von der Bewerbung ausgeschlossen werden Bewerber, die nachweislich unrichtige Angaben machen.

Eine erneute Aufnahme in das Bewerbungsverfahren ist nicht mehr möglich.

II. Veräußerung

Die Veräußerung der Baugrundstücke erfolgt zu einem Grundverkaufspreis, der von Fall zu Fall durch die Gemeinde Rhede (Ems) festgelegt wird. Hinzu kommt der Erschließungsbeitrag.

Eine grundbuchliche Umschreibung und damit der Eigentumsübergang erfolgen erst nach Zahlung des vollständigen Kaufpreises.

Der Erwerber hat sich vertraglich zu verpflichten:

- Auf dem Grundstück innerhalb einer Frist von 1 Jahr nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages mit dem Bau eines Wohngebäudes entsprechend den Vorschriften des jeweiligen Bebauungsplanes zu beginnen. Sollte innerhalb dieser Frist mit dem Bau nicht begonnen worden sein, kann die Gemeinde verlangen, dass das Grundstück zum ursprünglichen Kaufpreis ohne Zinsen und Wertverbesserungen an die Gemeinde Rhede (Ems) zurückübertragen wird. Die Kosten für die Rückübertragung sind vom Bewerber zu zahlen. Zur Sicherung dieses Anspruches wird in das Grundbuch eine Rückkaufassungsvormerkung eingetragen.
- Der Käufer verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Rhede (Ems) sein Grundstück zu pflegen und in einem ordentlichen Zustand zu halten. Diese Regelungen sind Gegenstand eines privatrechtlichen Vertrages zwischen dem Käufer und der Kommune. Die Verwaltung ist für die individuelle Ausgestaltung des Vertrags verantwortlich.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rhede (Ems) kann in besonderen Fällen von den vorgenannten Regelungen Ausnahmen beschließen.

III. Sonstiges

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rhede (Ems) beschließt über den Verkauf der Grundstücke.

Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Grundstückes aus dem Eigentum der Gemeinde Rhede (Ems) besteht nicht.

Eine Verpflichtung zum Verkauf entsteht allein durch die Bewerbung nicht.

Entschädigungsansprüche für evtl. angefallene Planungskosten o.ä. können seitens des Bewerbers nicht geltend gemacht werden.

Die Gemeinde Rhede (Ems) behält sich ausdrücklich vor, Kaufanträge in besonderen Fällen abzulehnen.

Ort und Datum

Unterschrift(en)

Einwilligungserklärung zur Speicherung personenbezogener Daten (gem. DSGVO)

Mir ist bekannt, dass die Gemeinde Rhede (Ems) zur Wahrnehmung Ihrer Aufgaben meine personenbezogenen Daten für folgende Aufgabe speichert:

Bewerbung um ein Baugrundstück

(Aufgabe)

Gespeicherte Personenbezogene Daten können hierbei sein:

Name, Vorname; Wohnort mit Straße und Hausnummer; Telefonnummer; Emailadresse; Geburtsdatum und –ort; Familienstand etc..

Nach Erledigung des oben genannten Zweckes werden Ihren Daten gelöscht.

Ich willige hiermit in die Speicherung meiner personenbezogenen Daten für den oben unter „Aufgabe“ genannten Zweck ein. Mir ist bekannt, dass ich diese Einwilligung jederzeit widerrufen kann.

